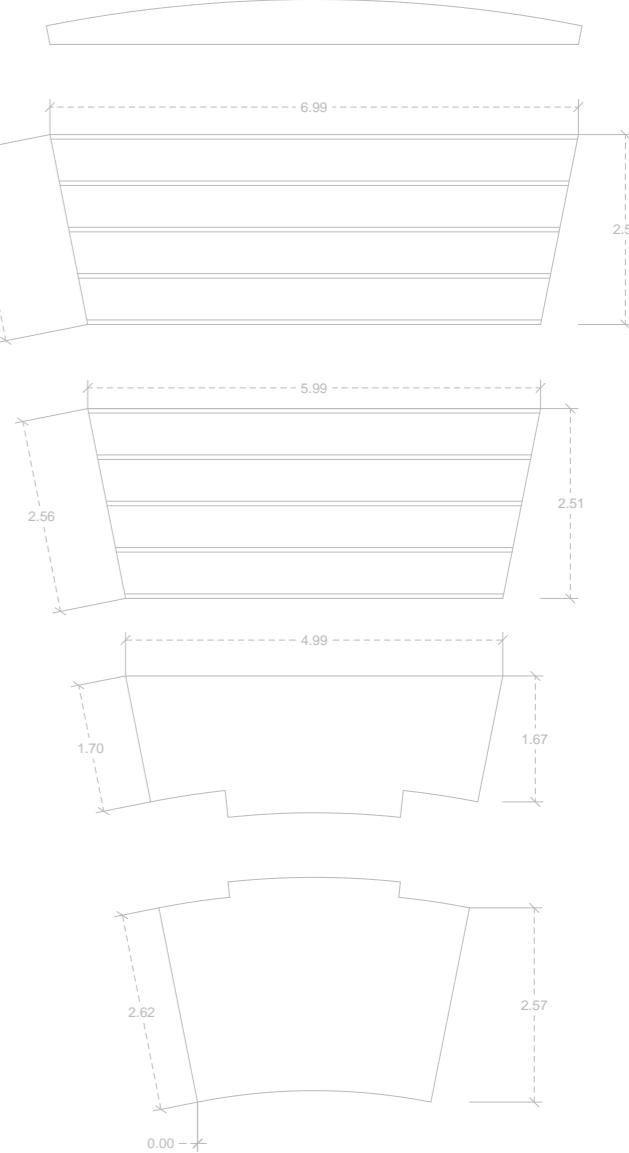
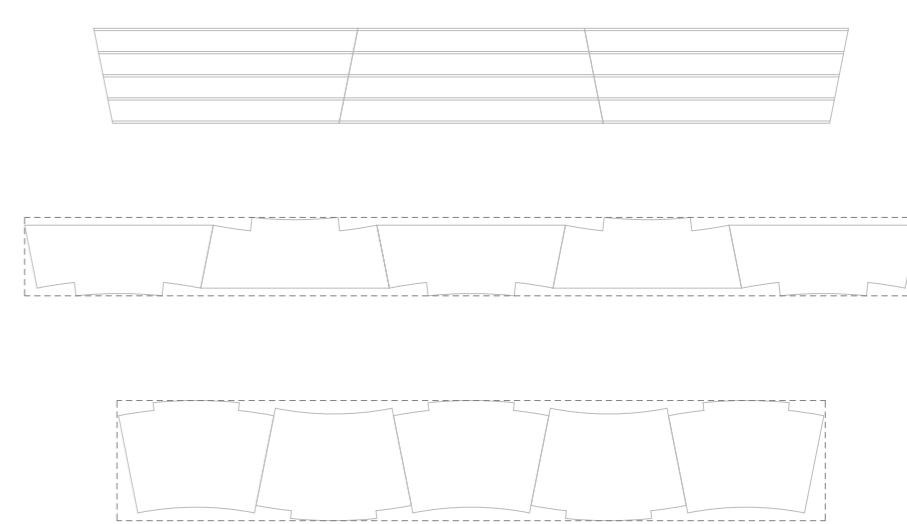


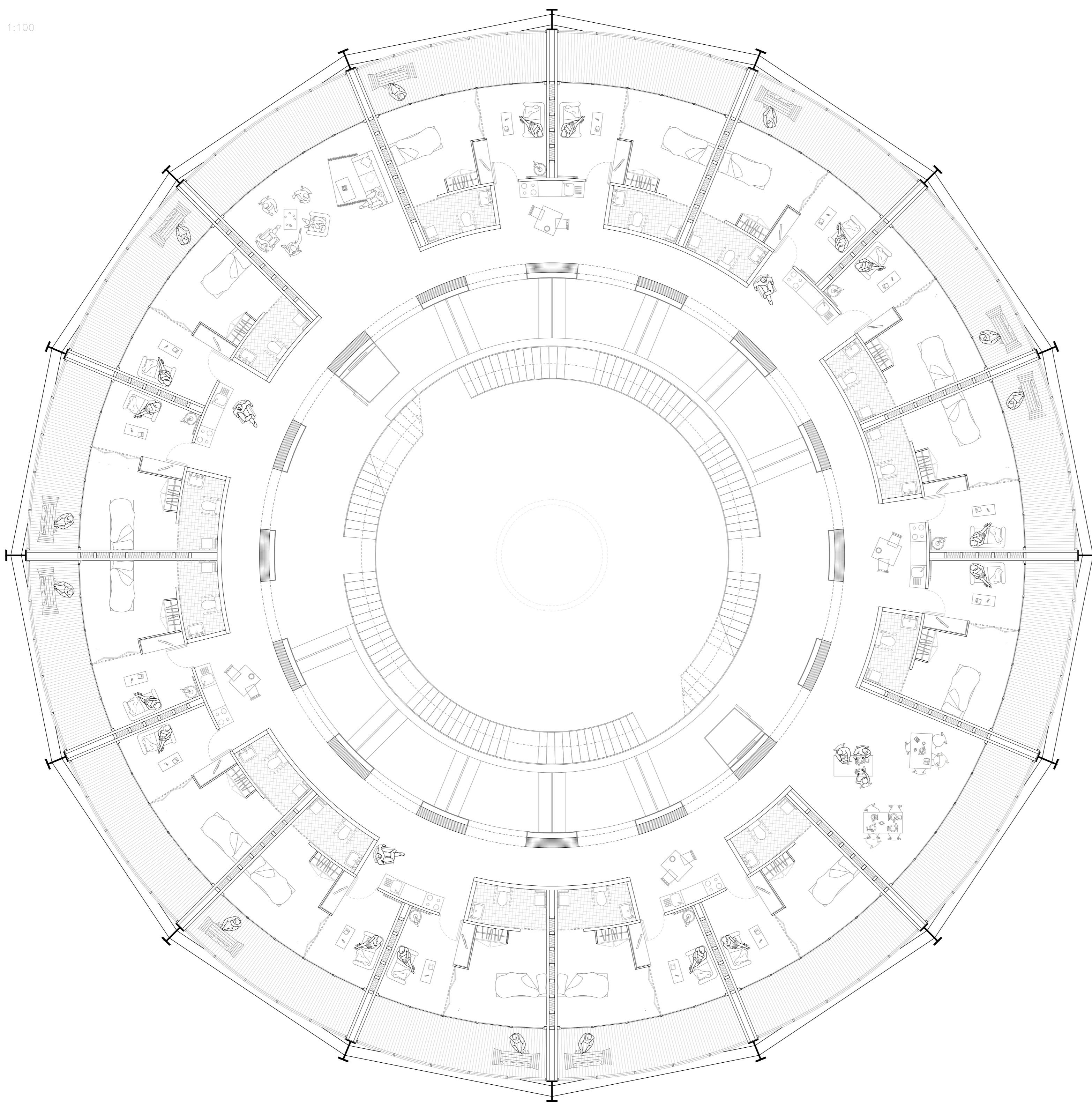
Panel CLT Mix

Panel CLT Normal

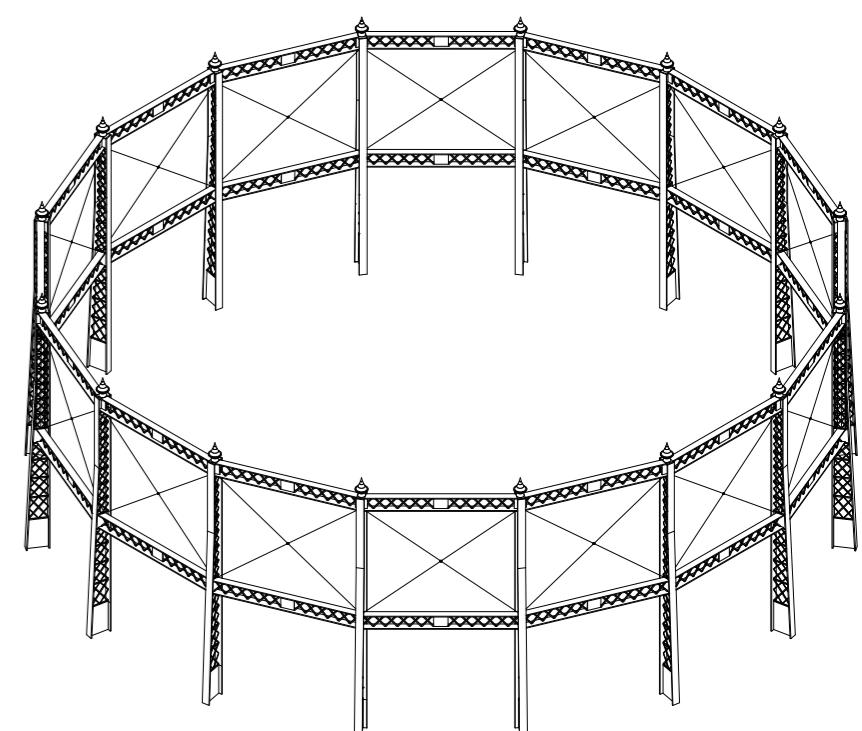
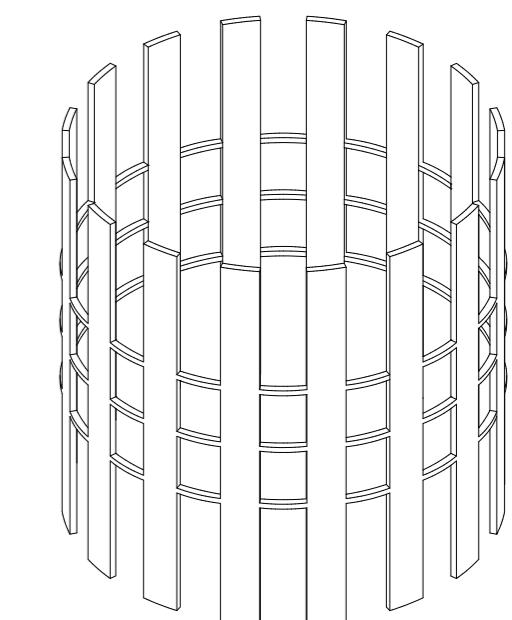
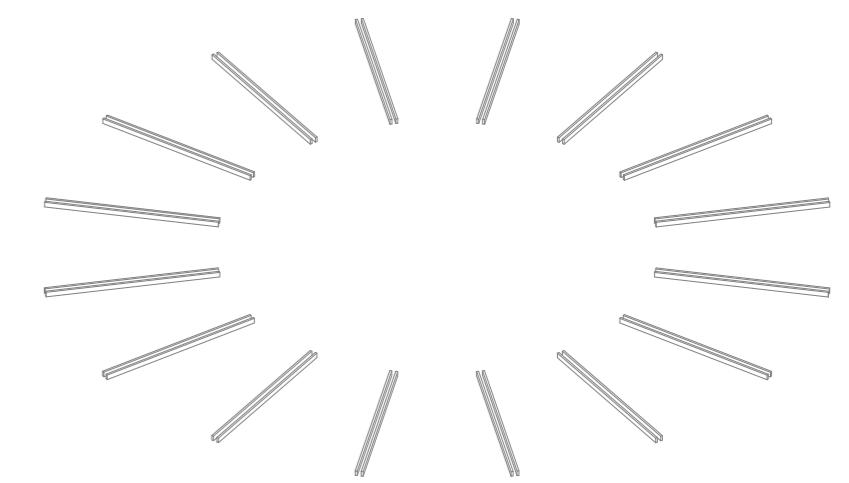
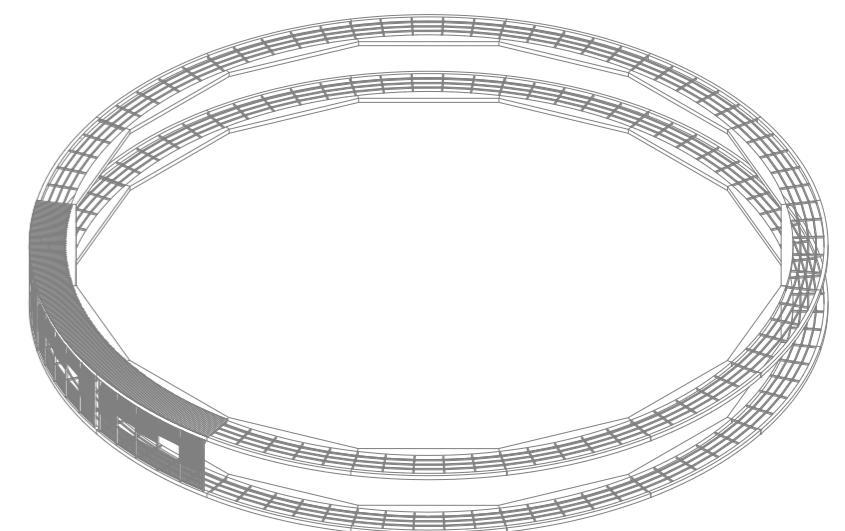


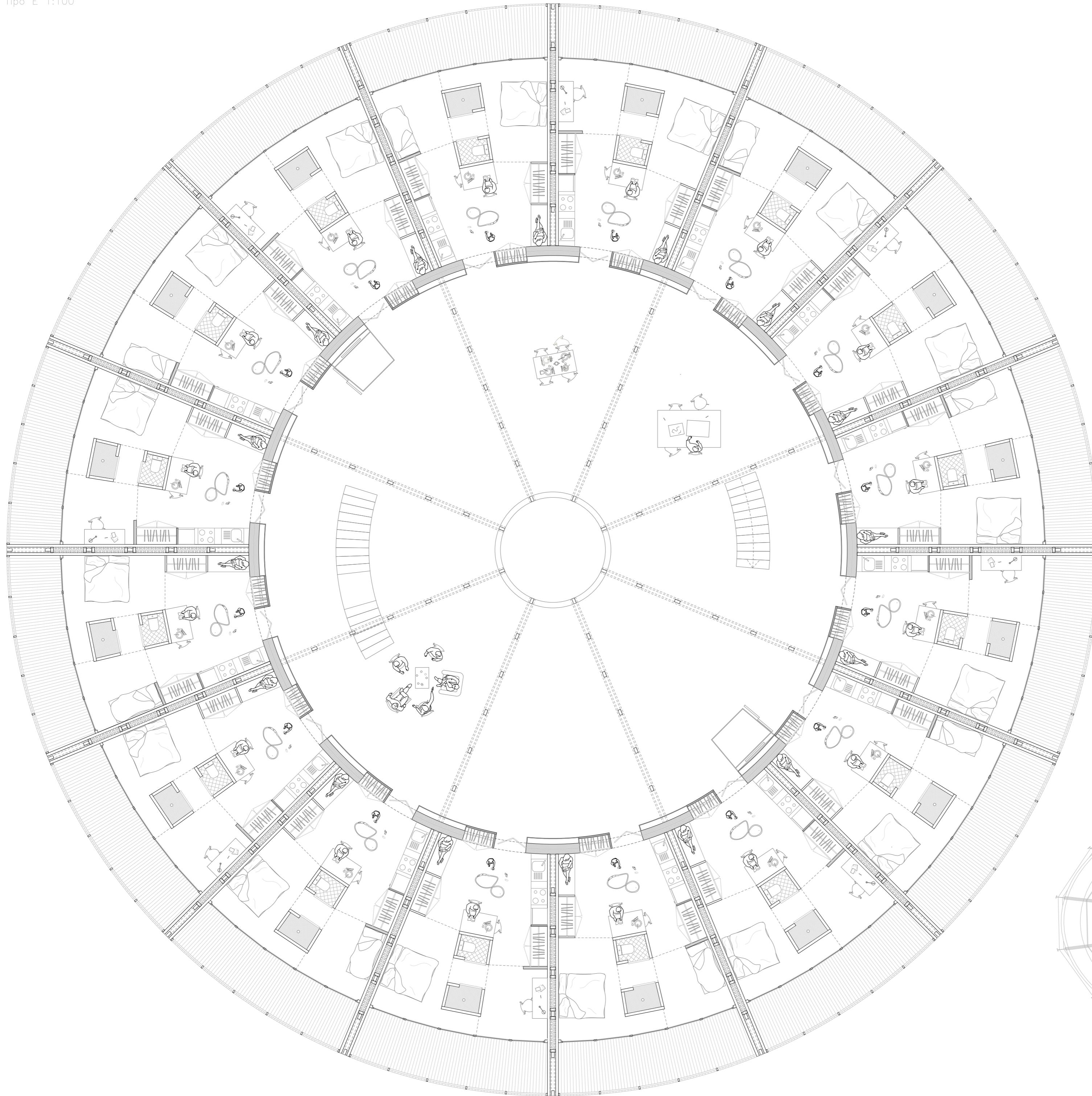
Esquemas E 1:200





Esquema procesos de construcción





PROGRAMA:

Área total planta libre: 1243,5 m²

Planta baja:

Espacio público: 856,62 m²

Lugar público complementario al parque, en ocasiones puede albergar un mercadillo o evento similar.

Espacio privado: 386,88 m²

Zona comunicaciones verticales, gran patio central y acceso a pozo de recogida de agua pluvial.

Planta tipo:

Esta parte del programa se aplica a la planta primera y a la segunda. Los datos están dados por planta:

Vivienda social: 14 viviendas 27,1 m² con 13,1 m² de terraza.

Espacios comunes: 300 m²

Zona banco alimentos: 100 m²

Planta tercera:

Comunicaciones: 186 m²

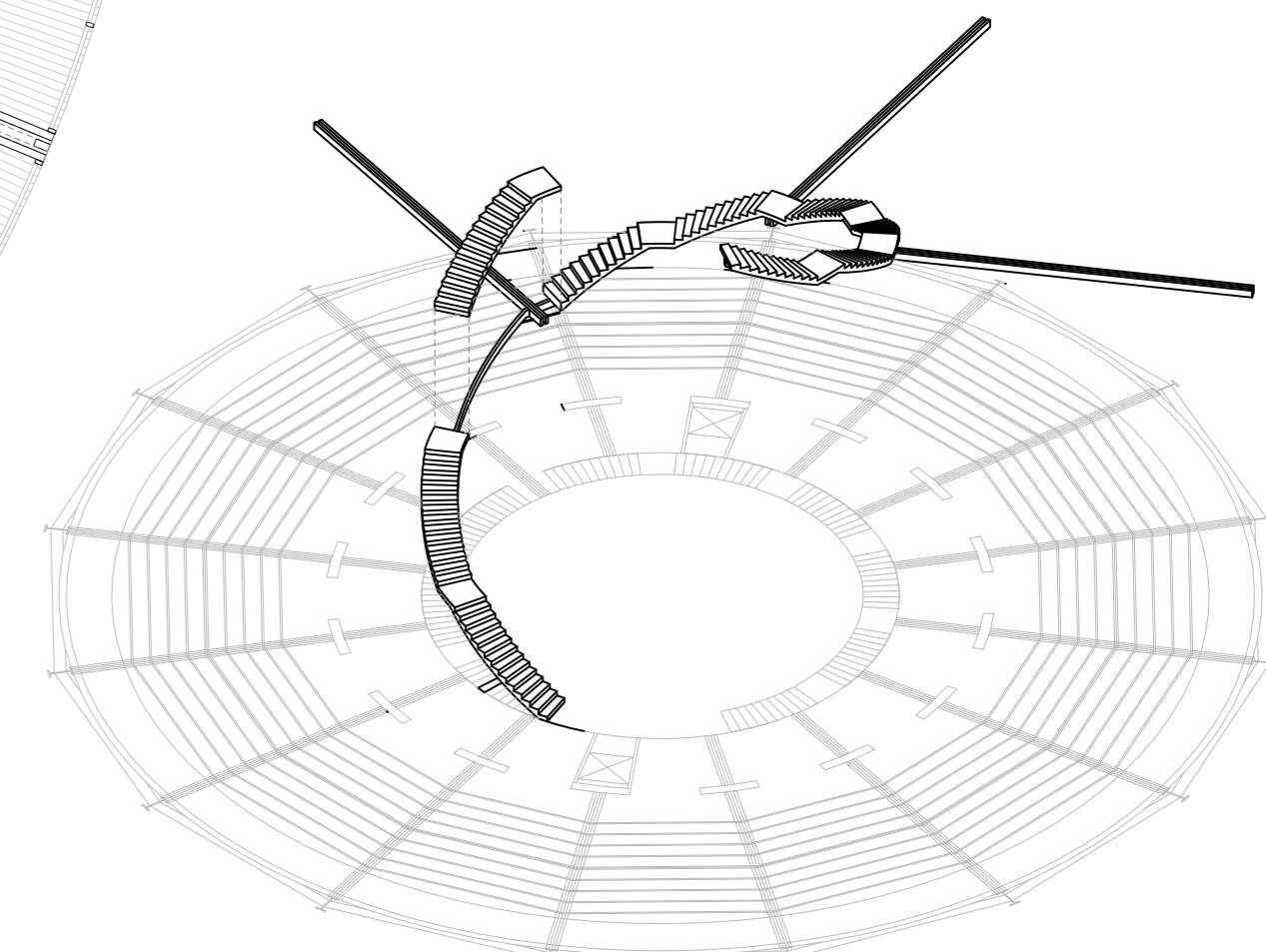
Zona terraza comunitaria, comedor para el banco de alimentos y mirador. Espacio polivalente: 856 m²

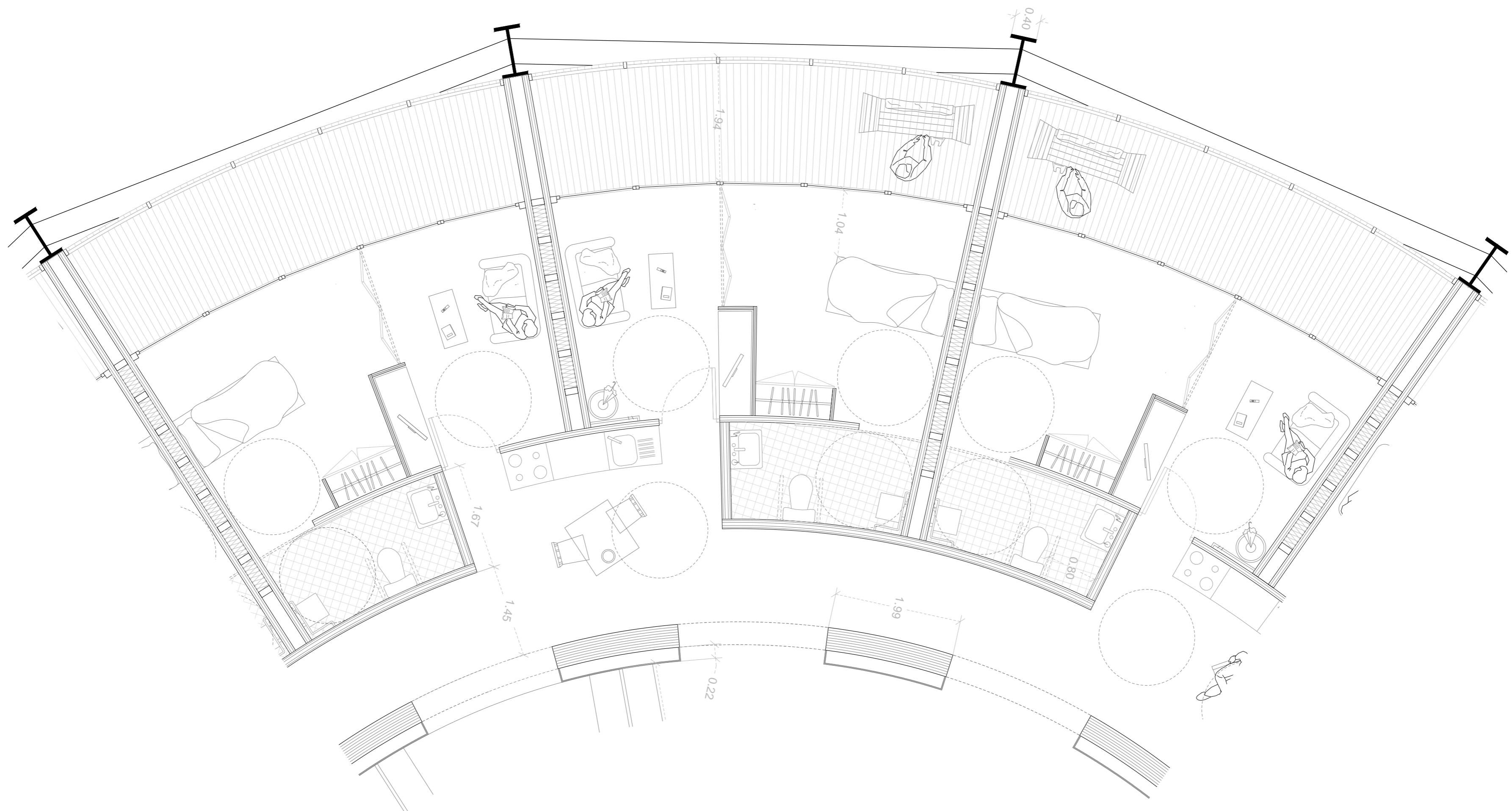
Planta cuarta:

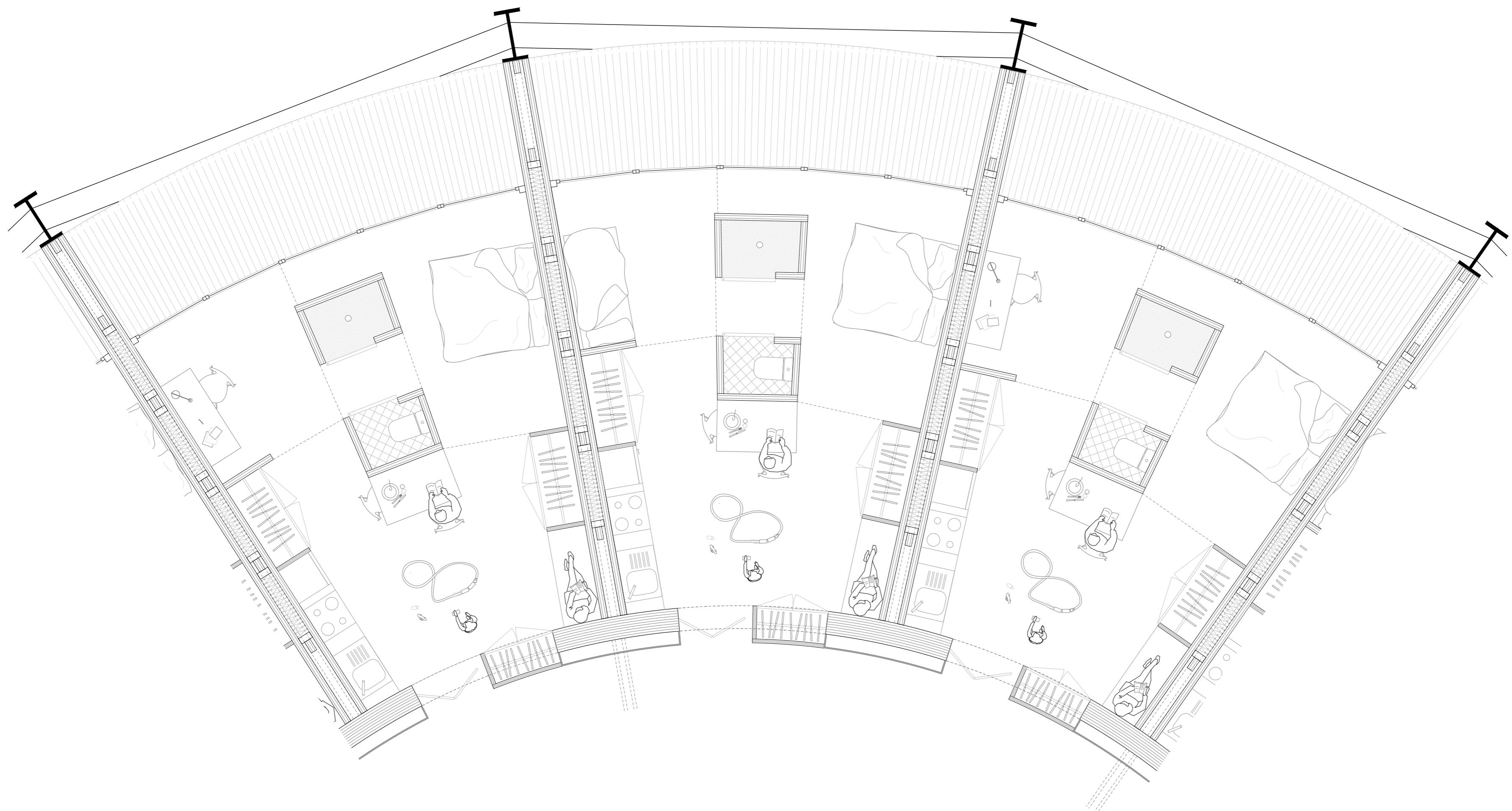
Espacio común: 374 m²

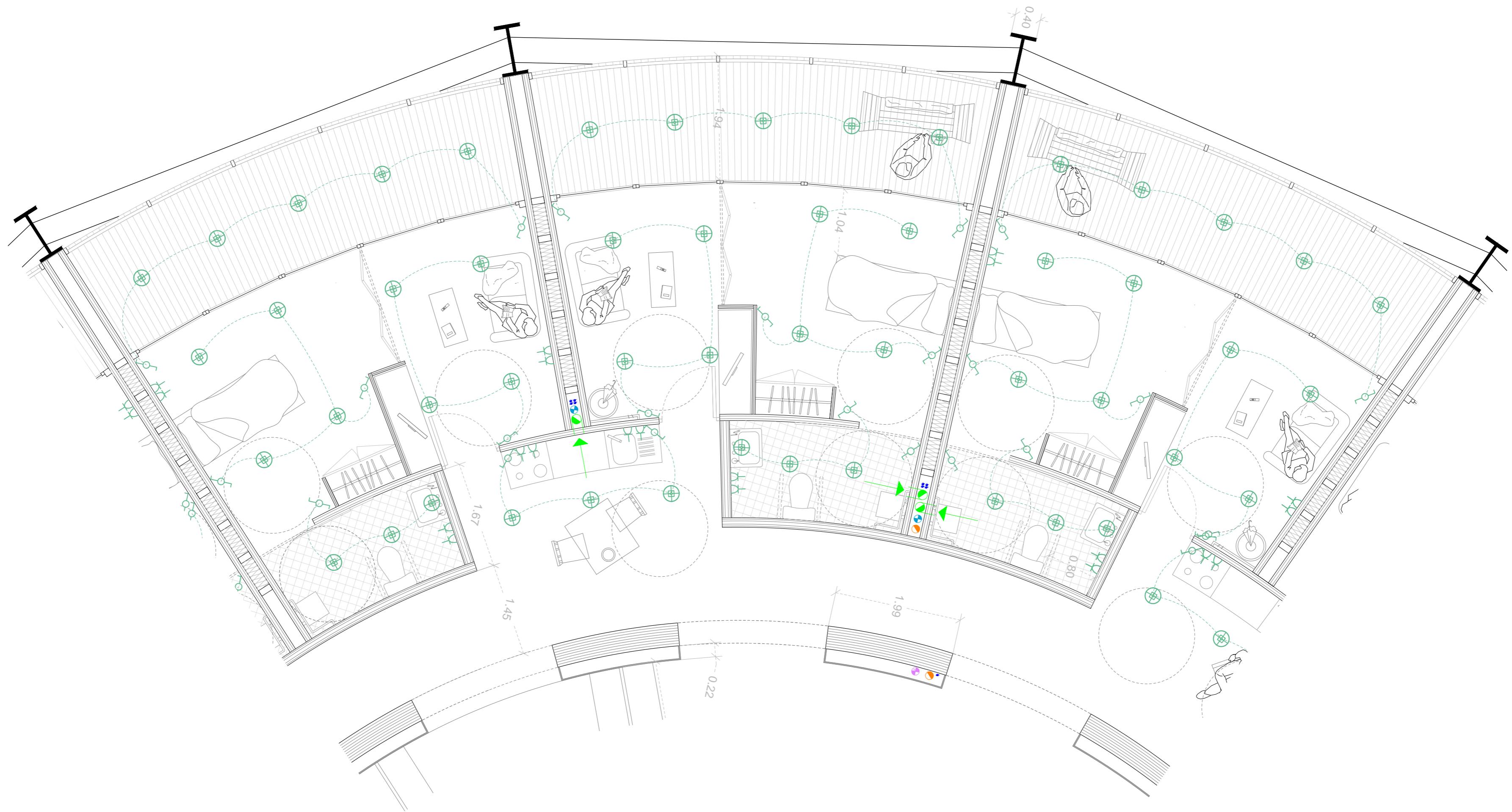
Vivienda social: 16 viviendas 36 m² con 13,1 m² de

Esquema constructivo escalera

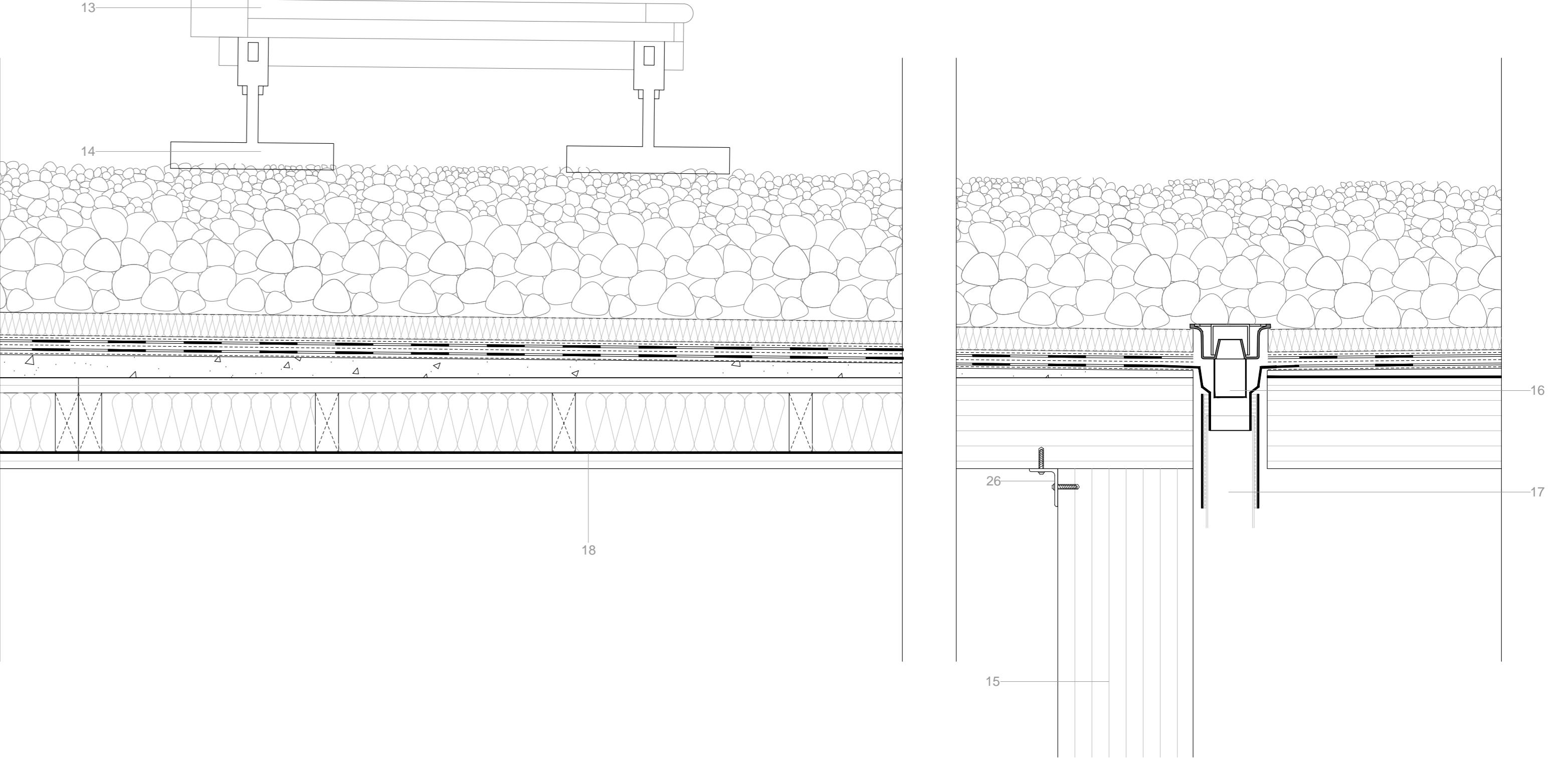
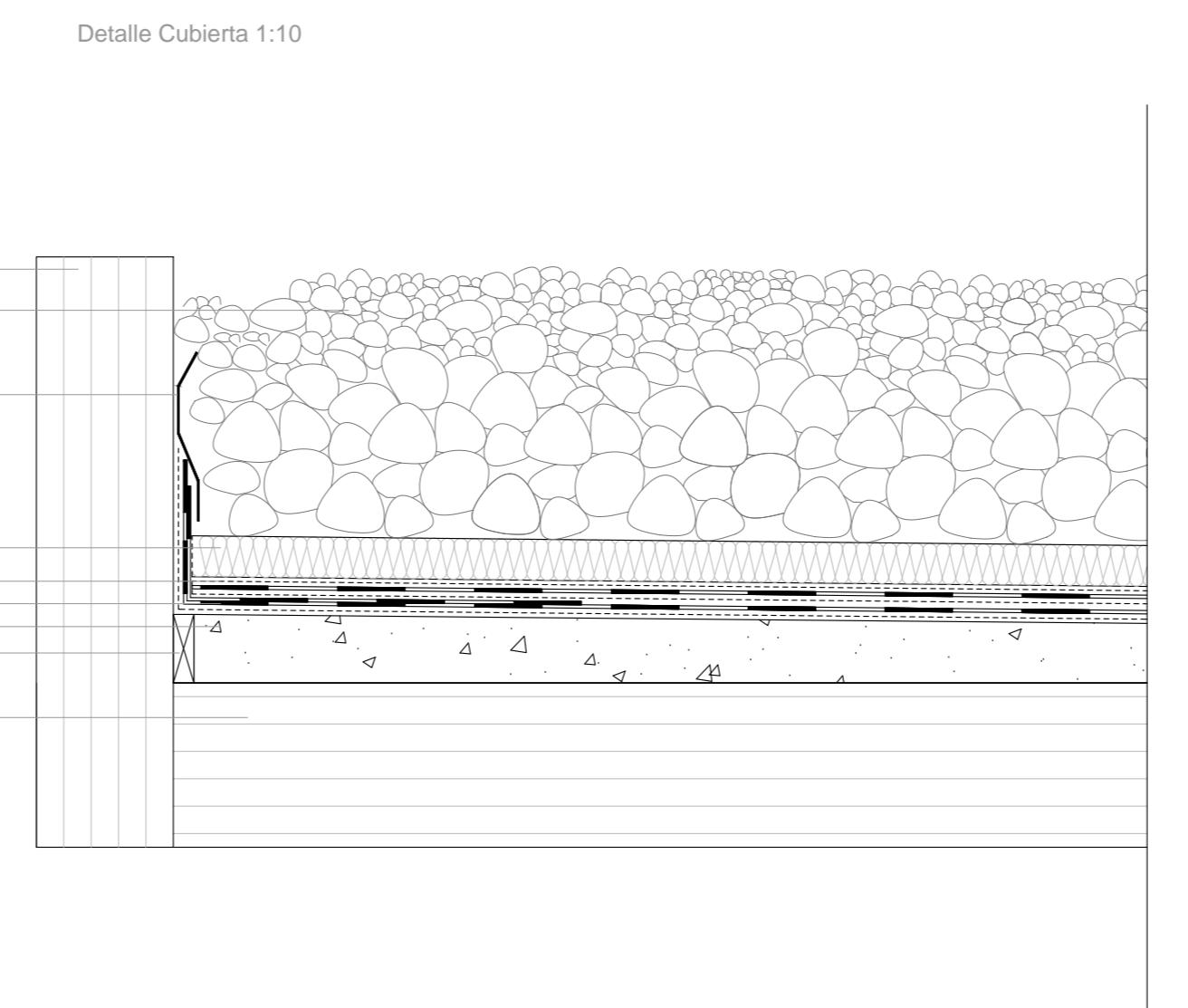
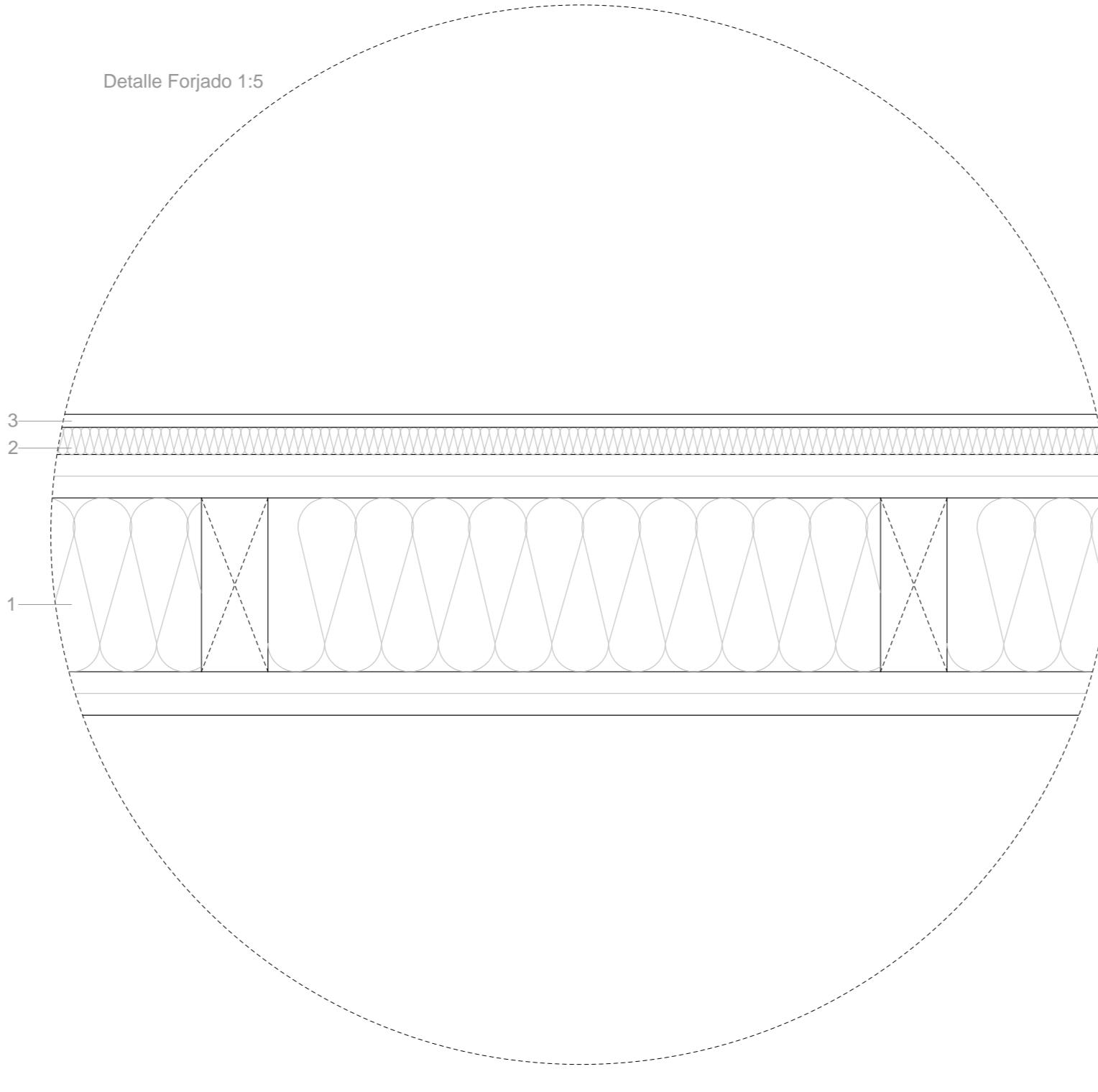
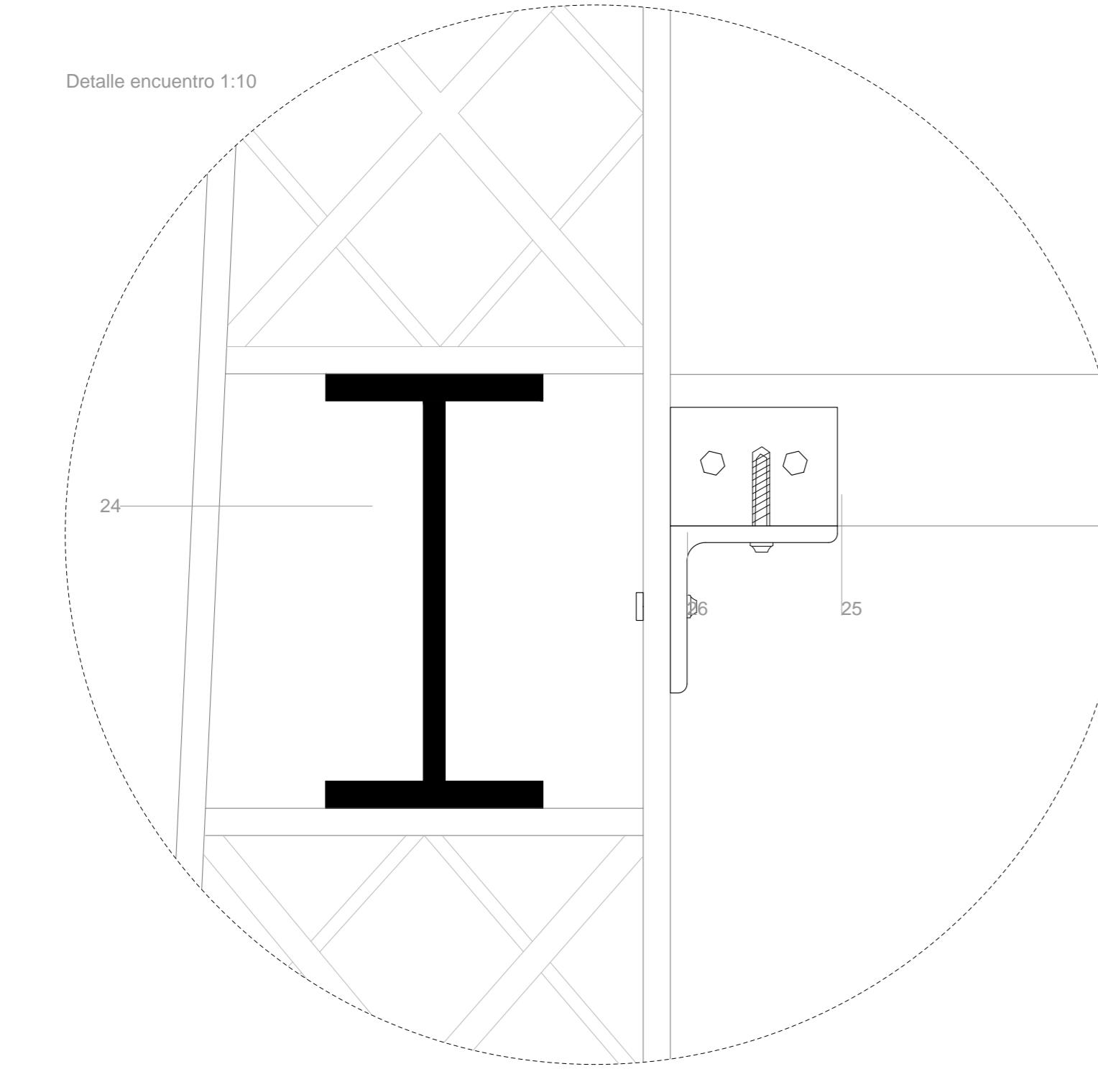




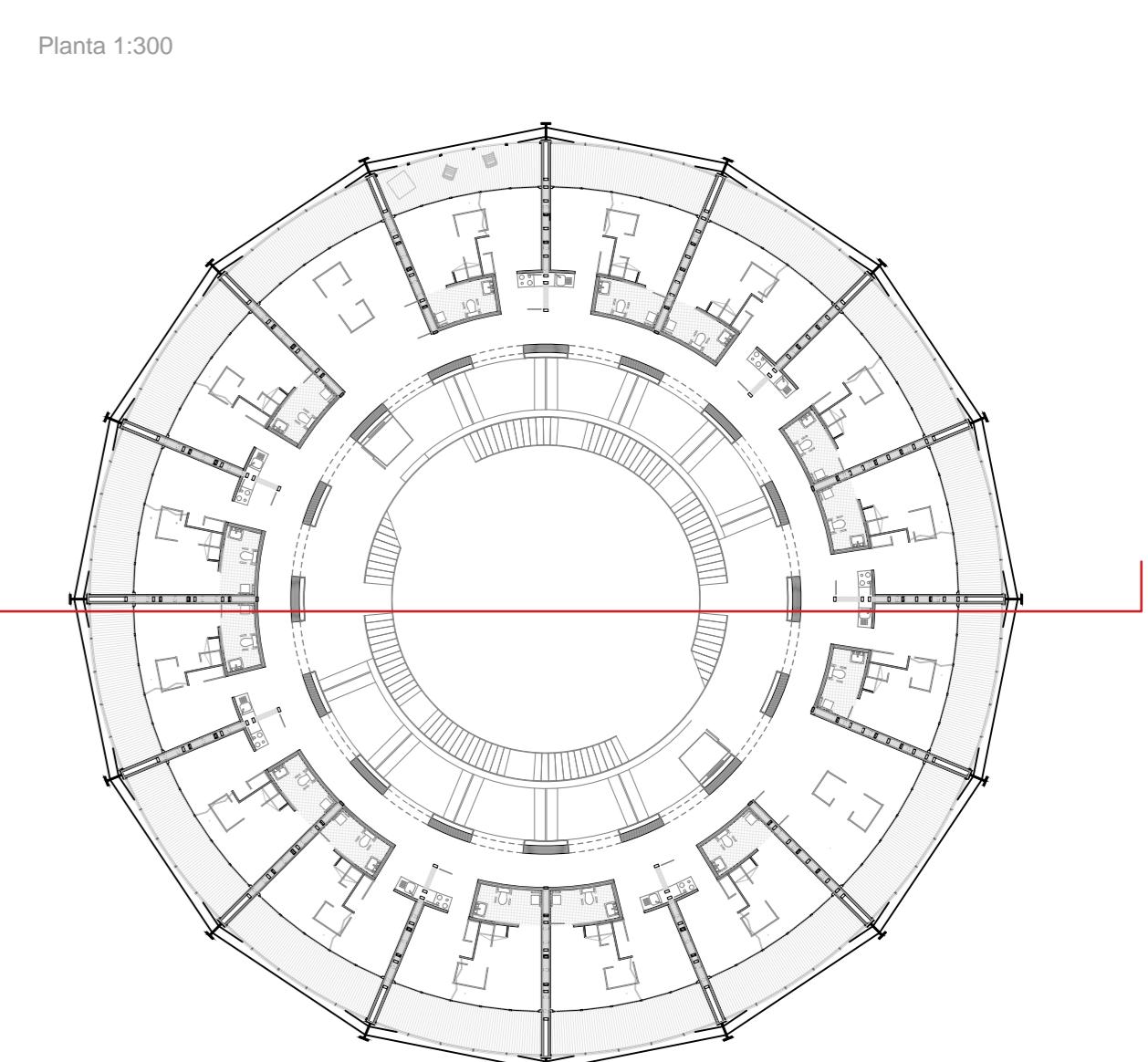
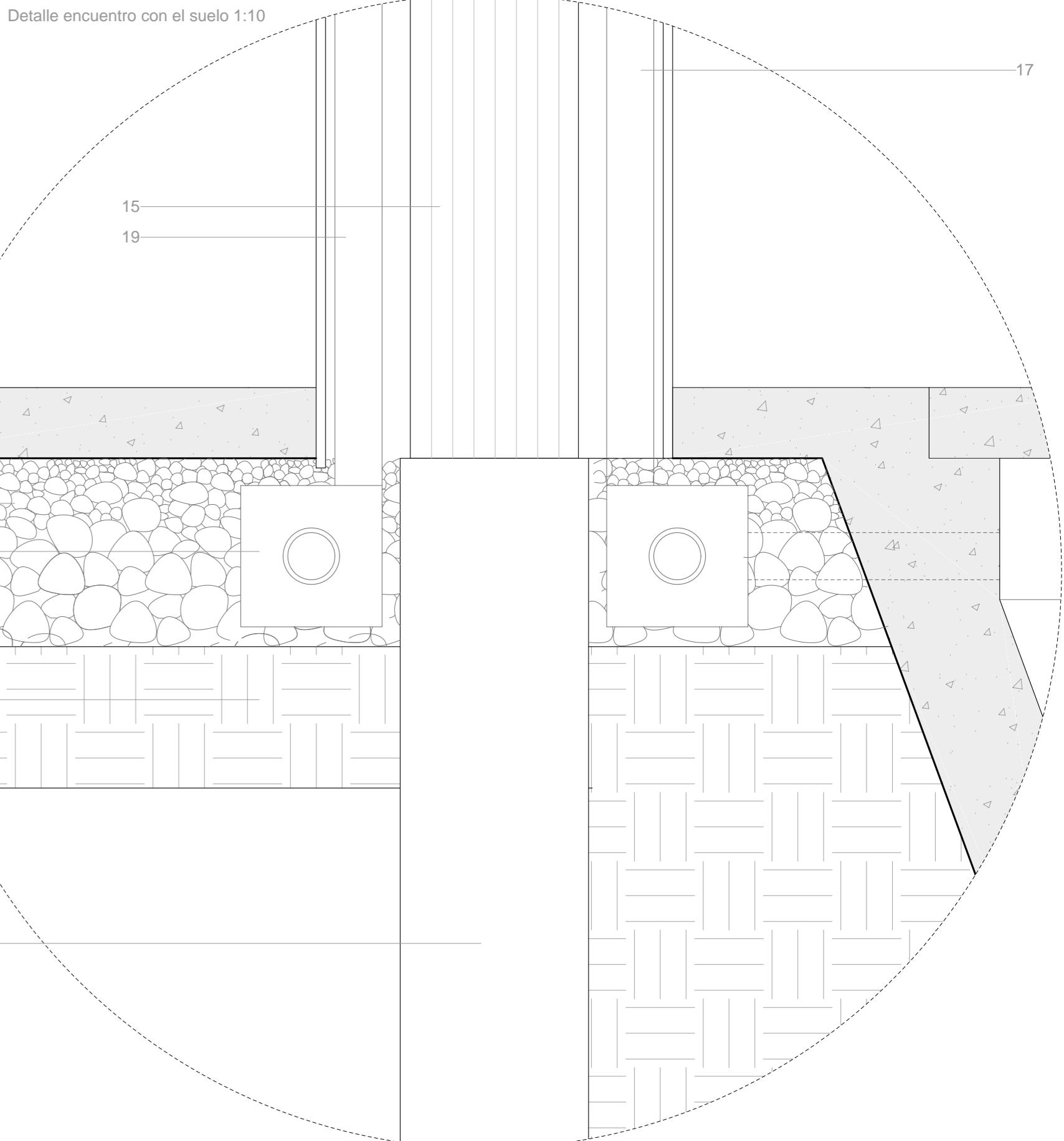


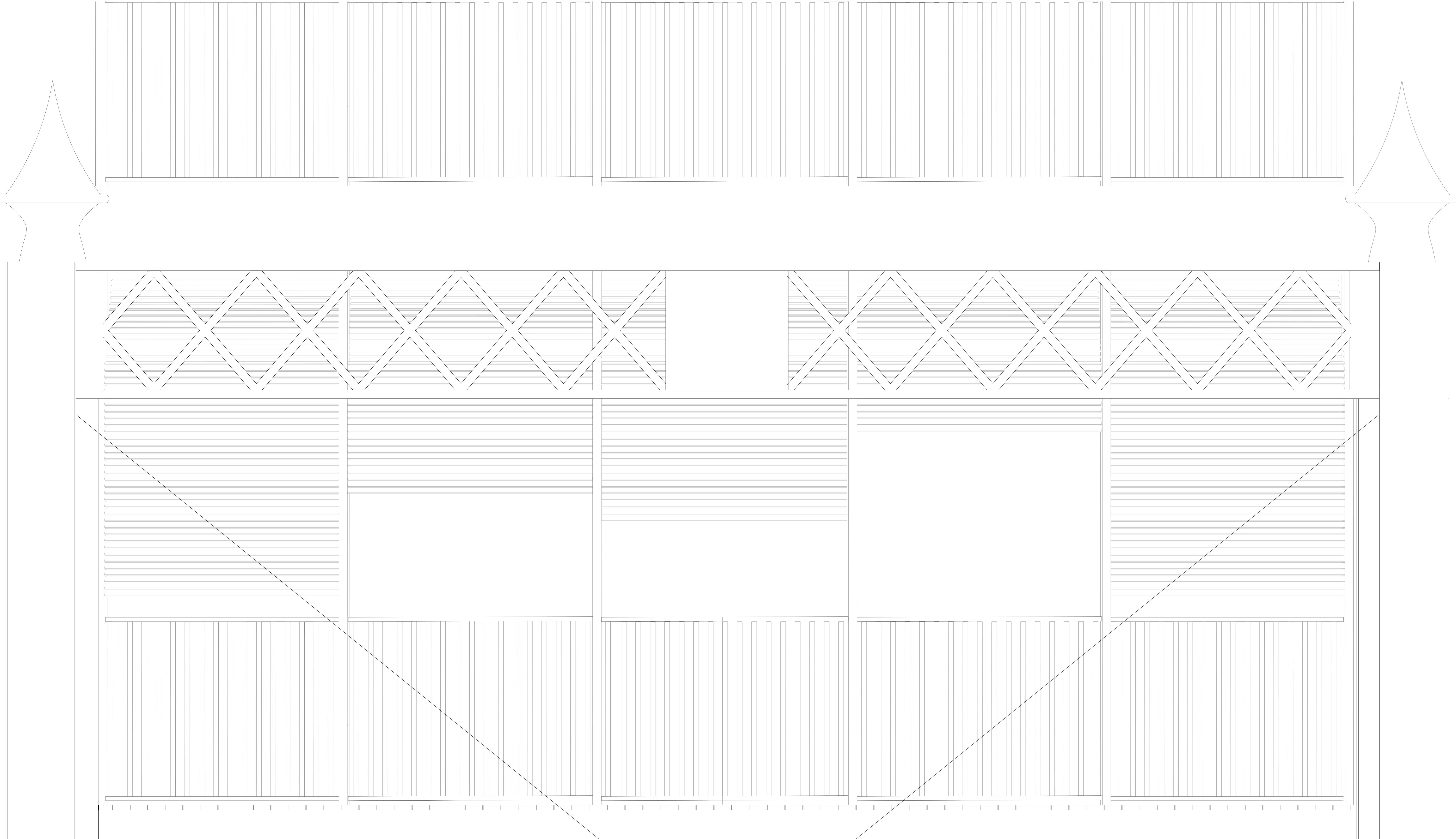


1. Panel CLT Mix 240 (63 kg/m², $U = 0.26 \text{ W/m}^2\text{K}$).
 2. Lana de roca 25 mm.
 3. Panel CLT 120 mm.
 4. Bigo de conexión cubierta de madera laminada con tratamiento impermeabilizante CLT 200 (90 kg/m²).
 5. Capa de grava reciclada.
 6. Geotextil impermeable.
 7. Lana de roca 6 mm, $U = 0.038 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 8. Geotextil.
 9. Lámina impermeable.
 10. Hormigón de pendientes.
 11. Táco separador de madera.
 12. Panel CLT 240 (108 kg/m², $U = 0.50 \text{ W/m}^2\text{K}$).
 13. Captador solar, tubo al vacío.
 14. Geotextil.
 15. Muro de carga estructural de madera laminada CLT 360.
 16. Sumidero.
 17. Drenante pluvial Ø15 cm.
 18. Lámina de vapor.
 19. Bajante fecal Ø15 cm.
 20. Solera de hormigón 15cm.
 21. Hormigón de fundación.
 22. Grava 40cm.
 23. Sumidero 30x30 cm.
 24. Tierra compactada 30cm.
 25. Cimentación tipo pilote, Ø 40 cm (jácena de anclaje).
 26. Unión cargolada perfil metálico L (100x5x8 mm).
 27. Estructura preexistente.
 28. Jácena de madera laminada CLT 100.
 29. Unión cargolada perfil metálico L (120x12 mm).

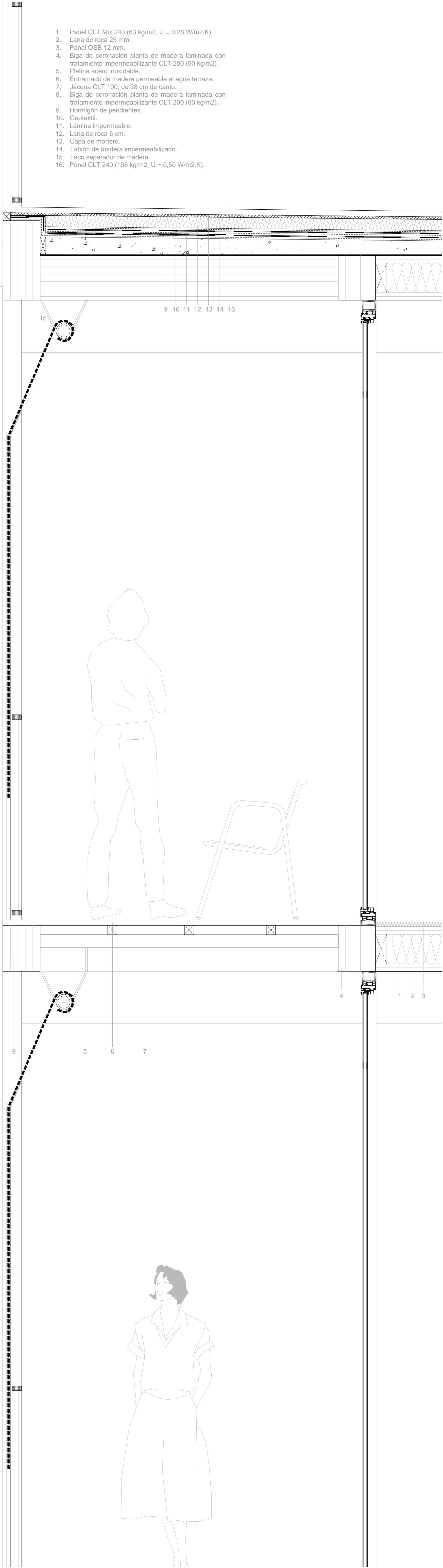
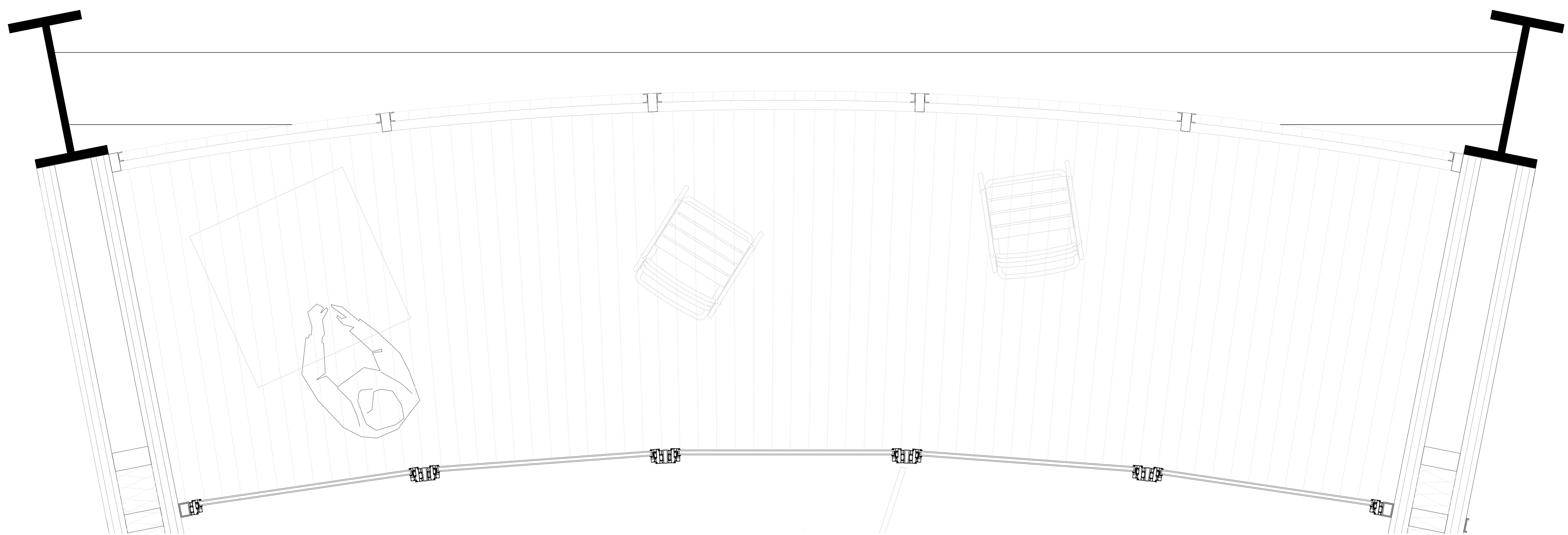


Sección 1:50





Planta alzado y sección E 1:20



1. Panel CLT Mix 240 (63 kg/m², U = 0.26 W/m².K).
2. Lana de roca 25 mm.
3. Panel OSB 12 mm.
4. Biga de cobre, plana de madera laminada con resina acrílica impermeabilizante CLT 200 (90 kg/m²).
5. Plancha acero inoxidable.
6. Entramado de madera permeable al agua terraza.
7. Jácena CLT 100, de 28 cm de canto.
8. Tablón de madera impermeabilizado.
9. Hormigón de pendientes.
10. Geotextil.
11. Suelo impermeable.
12. Lana de roca 6 cm.
13. Capa de mortero.
14. Tablón de madera impermeabilizado.
15. Tablón de madera.
16. Panel CLT 240 (108 kg/m², U = 0.50 W/m².K).

